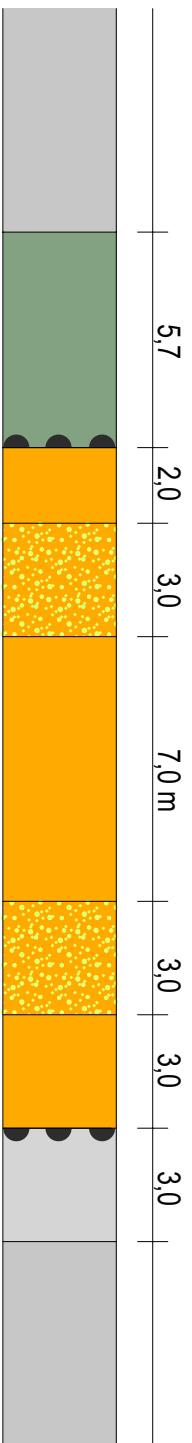
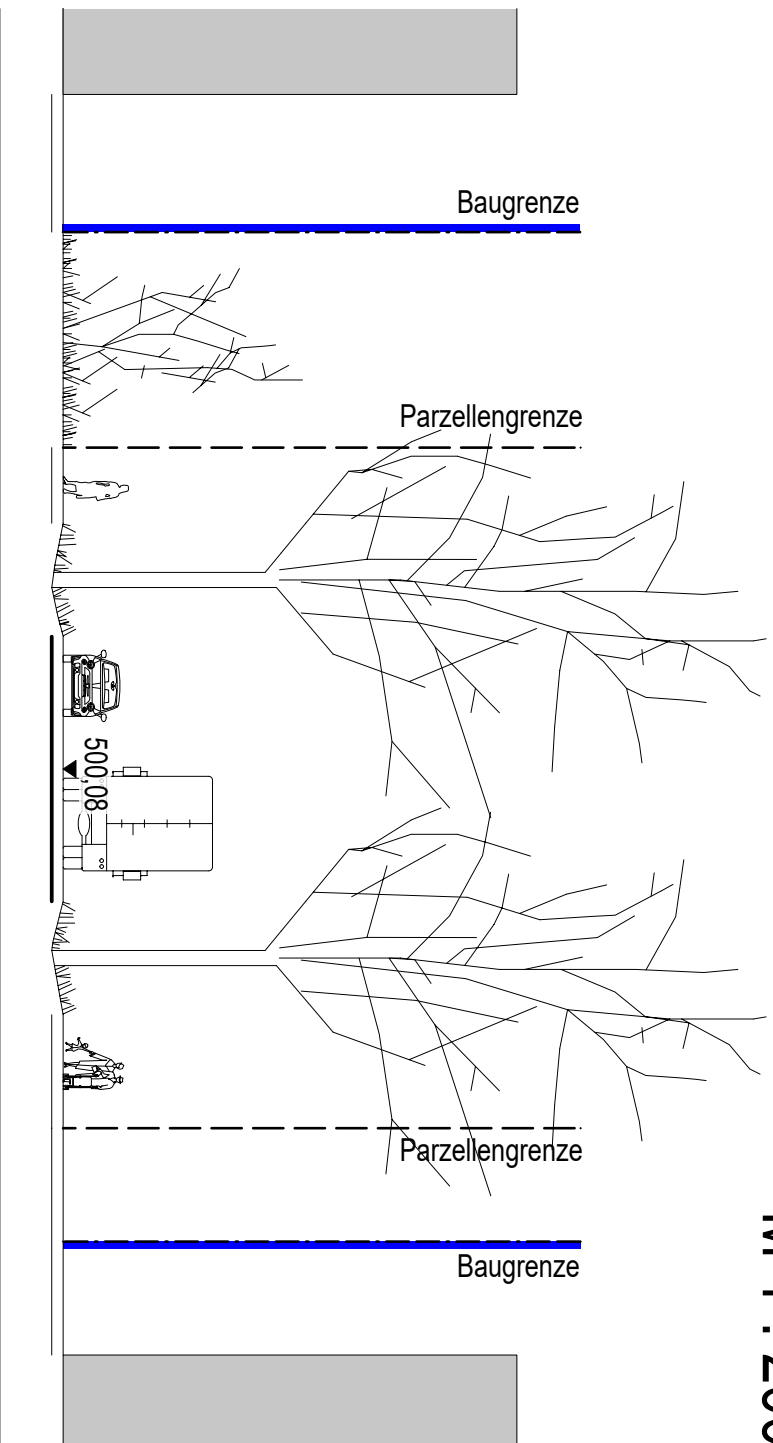


Gewerbepark Geiselbullach an der B 471 Bauabschnitt III Regelschnitt A-A' Gewerbering West

M 1 : 200



Gewerbeparzelle GE 4
hier Gewerbehalle

private Randeingrünung - Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern
(vgl. Festsetzung Teil B.1 § 11 (2))

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
(vgl. Festsetzung Teil A § 4 (5))

Rad- und Fußweg
öffentlich, Einrichtungsverkehr

öffentliche Grünfläche - Straßenbegleitgrün
hier Schotterrasen bzw. Wiesenstreifen mit
Entwässerungsmulde und Pflanzung von
Großbäumen (H 4xv StU 20-25)

Straßenverkehrsflächen öffentlich
hier Haupteinfahrt Anschluss an BA II

öffentliche Grünfläche - Straßenbegleitgrün
hier Schotterrasen bzw. Wiesenstreifen mit
Entwässerungsmulde und Pflanzung von
Großbäumen (H 4xv StU 20-25)

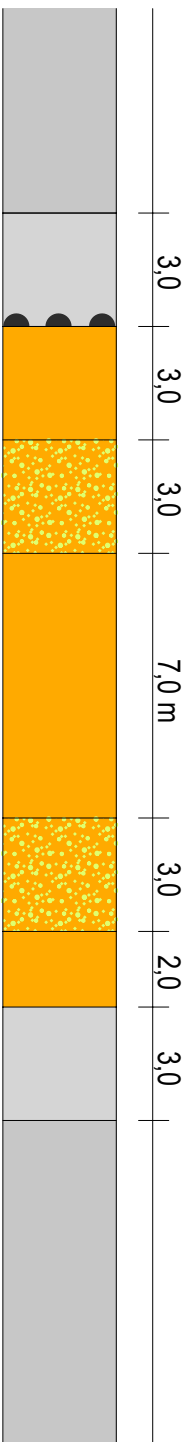
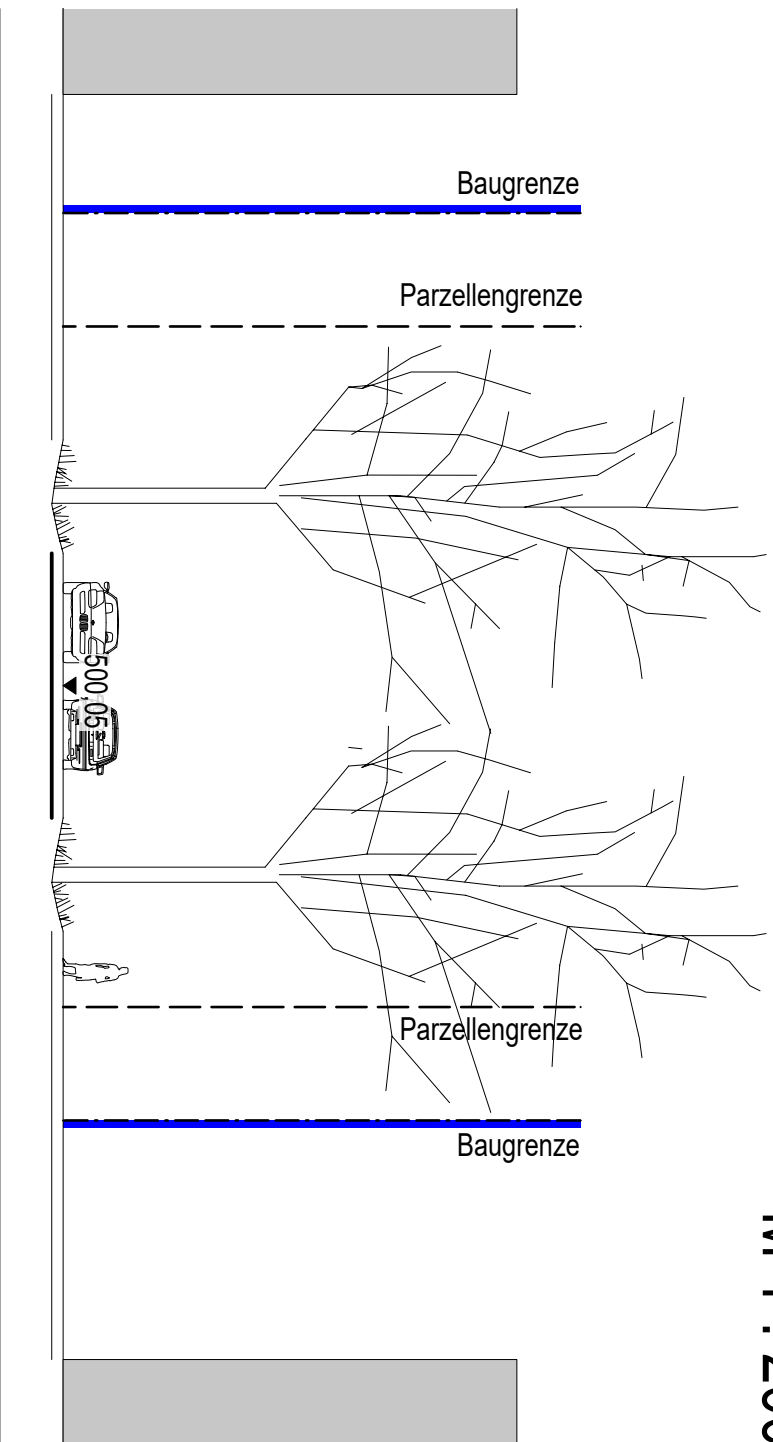
Rad- und Fußweg
öffentlich, Einrichtungsverkehr
Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
(vgl. Festsetzung Teil A § 4 (5))

Gewerbeparzelle GE 2
hier private Erschließungsflächen

Gewerbeparzelle GE 2
hier Gewerbehalle

Gewerbepark Geiselbullach an der B 471 Bauabschnitt III Regelschnitt B-B' Allee zum Quartier SO a

M 1 : 200



Gewerbeparzelle GE 1
hier Gewerbehalle

Gewerbeparzelle GE 1
hier private Erschließungsflächen
Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
(vgl. Festsetzung Teil A § 4 (5))

Rad- und Fußweg
öffentlich, Zweirichtungsverkehr

öffentliche Grünfläche - Straßenbegleitgrün
hier Schotterrasen bzw. Wiesenstreifen mit
Entwässerungsmulde und Pflanzung von
Großbäumen (H 4xv StU 20-25)
(vgl. Festsetzung Teil B.1 § 10 (4))

Straßenverkehrsflächen öffentlich
hier Erschließungsstraße zum Vabali SPA

öffentliche Grünfläche - Straßenbegleitgrün
hier Schotterrasen bzw. Wiesenstreifen mit
Entwässerungsmulde und Pflanzung von
Großbäumen (H 4xv StU 20-25)
(vgl. Festsetzung Teil B.1 § 10 (4))

Rad- und Fußweg
öffentlich, Zweirichtungsverkehr

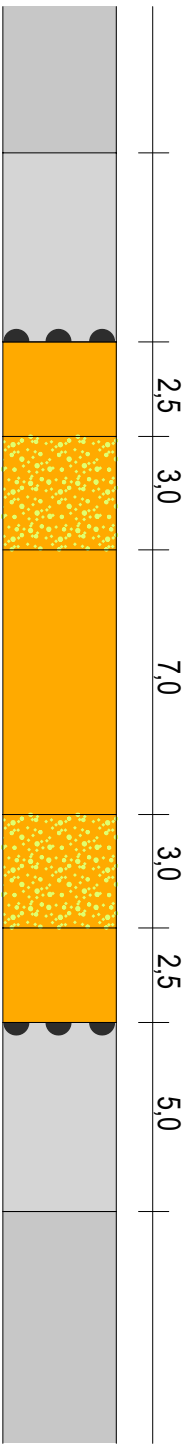
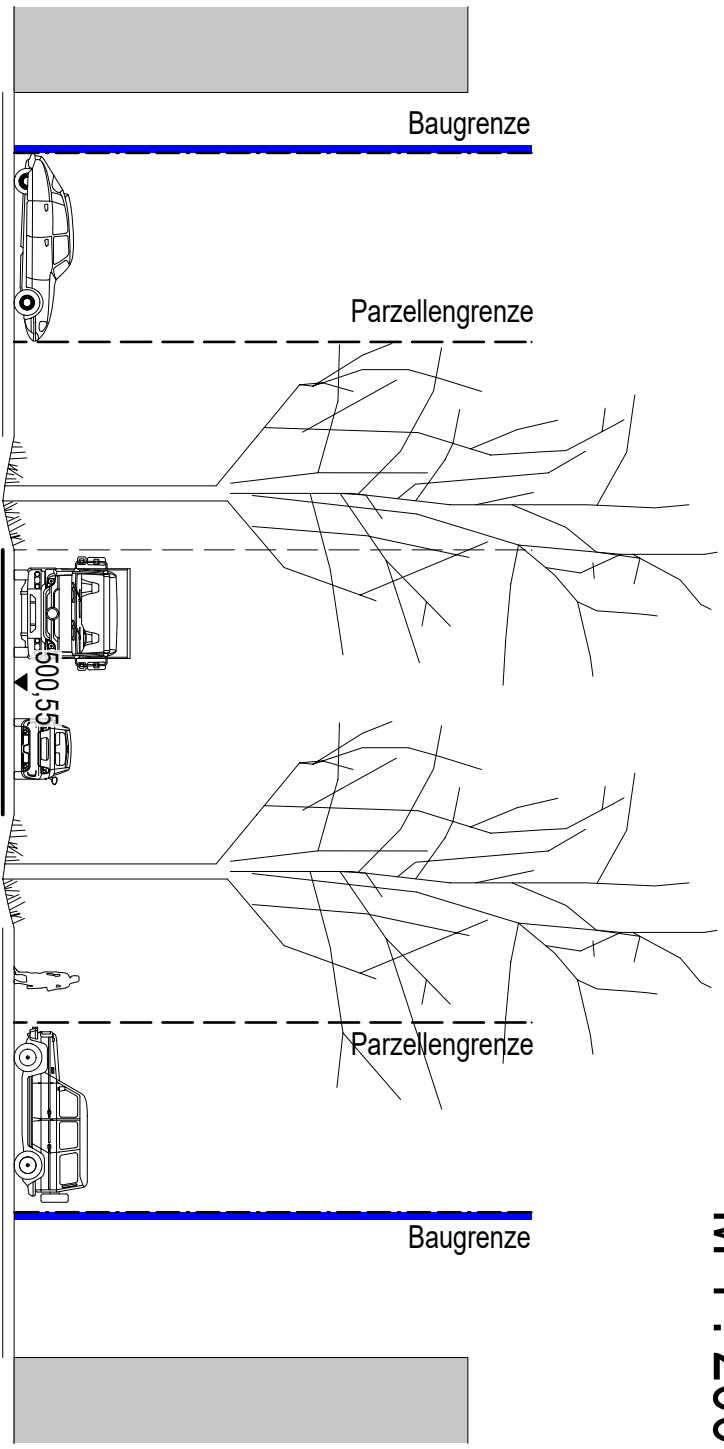
Gewerbeparzelle GE 3
hier private Erschließungsflächen

Gewerbeparzelle GE 3
hier Gewerbehalle

Gewerbepark Geiselbullach an der B 471 Bauabschnitt III

Regelschnitt C-C' Gewerbeerschließung Stichstraße

M 1 : 200



Gewerbeparzelle GE 4
hier Gewerbehallen

Gewerbeparzelle GE 4
hier private Stellplätze (19 PKW)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
(vgl. Festsetzung Teil A § 4 (5))

Rad- und Fußweg
öffentlich, Zweirichtungsverkehr

öffentliche Grünfläche - Straßenbegleitgrün
hier Schotterrasen bzw. Wiesenstreifen mit
Entwässerungsmulde und Pflanzung von
Großbäumen (H 4xv StU 20-25)

Straßenverkehrsflächen öffentlich
hier Gewerbeerschließung Stichstraße

öffentliche Grünfläche - Straßenbegleitgrün
hier Schotterrasen bzw. Wiesenstreifen mit
Entwässerungsmulde und Pflanzung von
Großbäumen (H 4xv StU 20-25)

Rad- und Fußweg
öffentlich, Zweirichtungsverkehr

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
(vgl. Festsetzung Teil A § 4 (5))

Gewerbeparzelle GE 6
hier private Stellplätze (26 PKW)

Gewerbeparzelle GE 6
hier Gewerbehallen