

Stadt **Olching**
Lkr. Fürstfeldbruck

Bebauungsplan 3. Änderung
„Geiselbullach Mitte“
Bebauungsplan Nr. 106

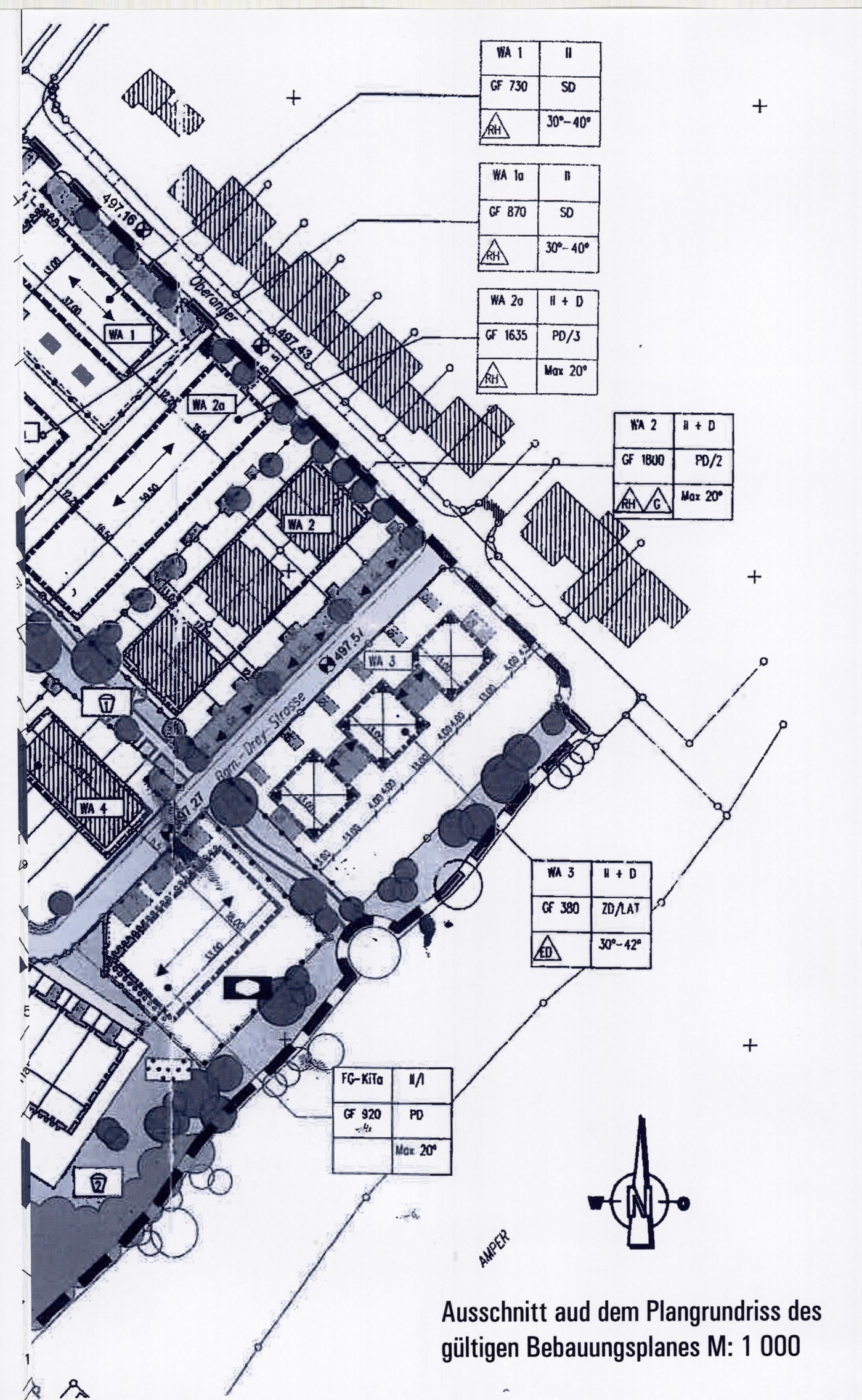
Planfertiger Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Geschäftsstelle – Arnulfstraße 60, 3. OG,
80335 München
Tel. +49 (0)89 53 98 02-0
Fax +49 (0)89 53 28 389
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Az.: 610-41/2-93 Bearb.: Ma/

Plandatum 01.12.2011
19.07.2012 ergänzt

Satzung

Die Stadt Olching erlässt aufgrund §§ 2, 9, 10 und 13a Baugesetzbuch –BauGB–, Art. 81 Bayerische Bauordnung –BayBO–, Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO– sowie die BauNVO diesen Bebauungsplan als Satzung.



Ausschnitt aus dem Plangrundriss des gültigen Bebauungsplanes M: 1 000

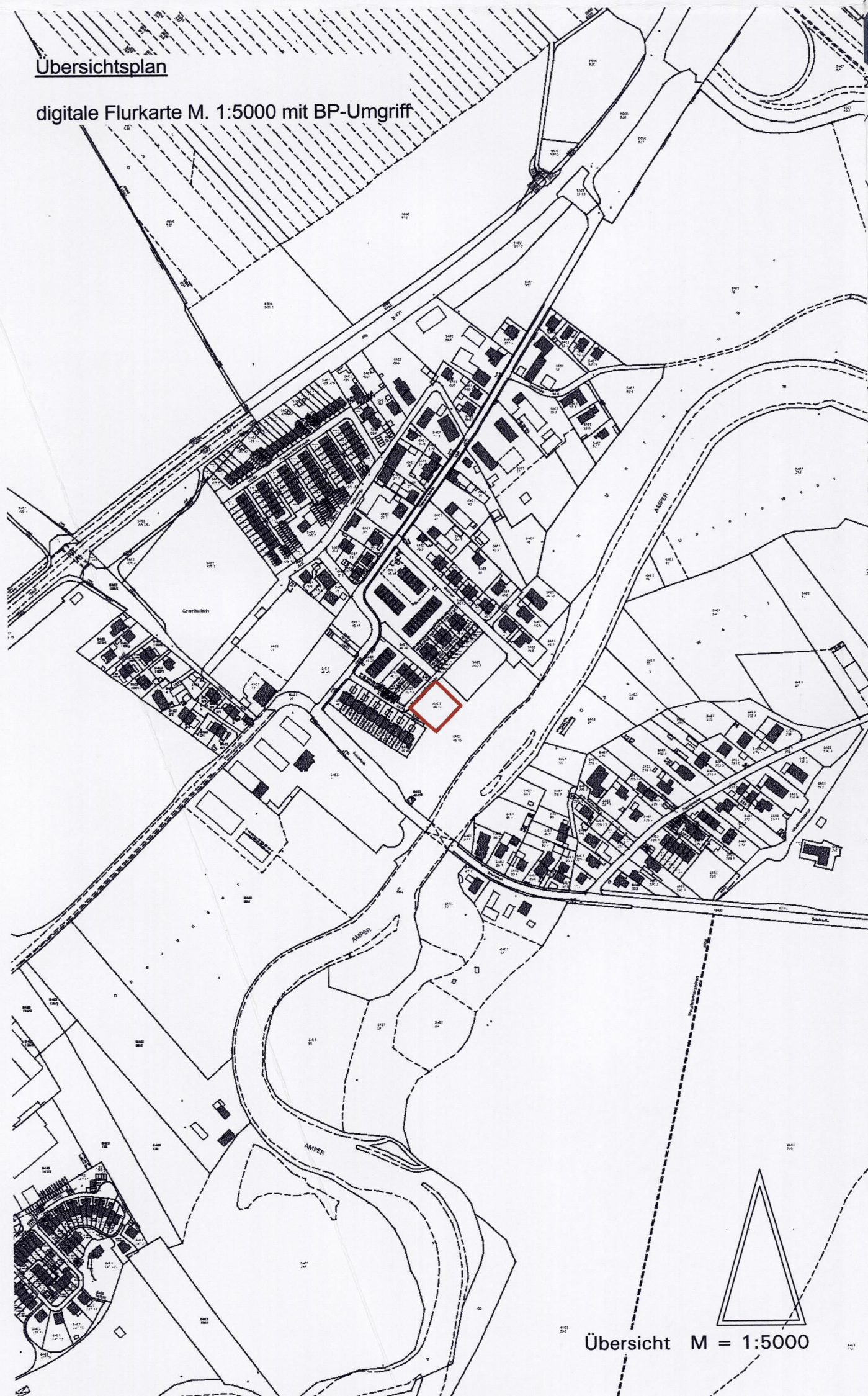
2 Im Übrigen gelten die bisherigen Festsetzungen und Hinweise unverändert weiter. Aus gestalterischen Gründen wird für Doppelhäuser zusätzlich eine einheitliche Dachform und Firsthöhe festgesetzt.

Kartengrundlage: Digitale Flurkarte der Bayer. Vermessungsverwaltung, Luftbilder © LVG Bayern

Maßentnahme: Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

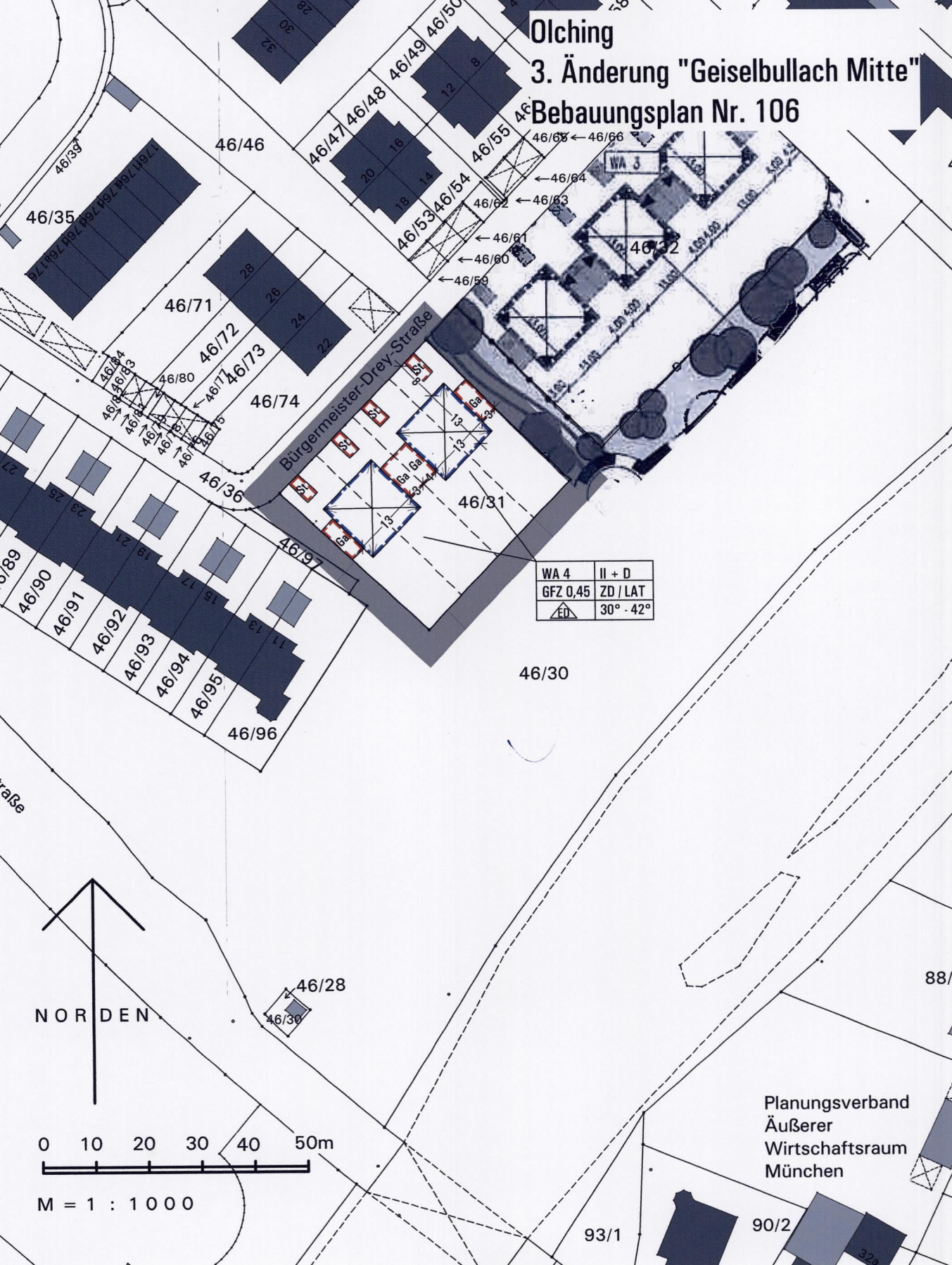
Planfertiger: München, den 6.9.2012
(Signature)
(Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München)

Gemeinde: Olching, den 17.9.12
(Signature)
(Andreas Magg, Erster Bürgermeister)



A Festsetzungen

1 Der bisherige Anteil des Bebauungsplans Nr. 106 i. d. F. vom 20.08.1996, geändert im Rahmen der 1. Änderung i. d. F. vom 31.03.1998, geändert im Rahmen der 2. Änderung i. d. F. vom 25.09.2001 wird durch den nachfolgenden Planenteil geändert und ergänzt:



Verfahrensvermerke

- Der Beschluss zur Aufstellung der Bebauungsplan-Änderung wurde vom Gemeinderat am 5.04.2011 gefasst und am 13.04.2011 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des vom Ausschuss für Ortsentwicklung, Umwelt und Verkehr am 24.01.2012 gebilligten Bebauungsplan-Entwurfs in der Fassung vom 01.12.2011 hat in der Zeit vom 23.04.2012 bis 23.05.2012 stattgefunden (§ 13a Abs. 2 Nr. 1 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB).

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan in der ergänzten Fassung vom 01.12.2011 wurde vom Ausschuss für Ortsentwicklung, Umwelt und Verkehr am 19.07.2012 gefasst (§ 10 Abs. 1 BauGB).



(Siegel)

Olching, den 17.9.12
(Signature)
(Andreas Magg, Erster Bürgermeister)



(Siegel)

Olching, den 24.09.12
(Signature)
(Andreas Magg, Erster Bürgermeister)